

แนวทางการสอบ รหัสวิชา 11 ทักษะในการวางแผนและการออกแบบ

สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568

โครงการออกแบบโรงแรมอีโคบูติกขนาดเล็ก (Eco Boutique Hotel)

คุณฝึกกาด วัย 32 ปี มีที่ดินแปลงหนึ่งย่านชานเมือง ที่มองเห็นวิวภูเขา มีความประสงค์จะสร้างโรงแรมบูติกขนาดเล็กที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 12 ห้อง ซึ่งเน้นการออกแบบให้มีความยั่งยืน (Sustainable Design) เพื่อให้ตอบโจทย์กลุ่มเป้าหมายนักท่องเที่ยวอายุ 18-30 ปี ที่ต้องการพักผ่อนอย่างมีสไตล์ Eco-friendly, Conscious Travelers มีความใกล้ชิดธรรมชาติ รูปแบบสถาปัตยกรรมมีลักษณะพิเศษเฉพาะตัว ตามแนวคิด “Modern Thai Architecture” ซึ่งคุณในฐานะผู้ออกแบบได้รับมอบหมายให้ออกแบบอาคารตามความต้องการดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร

- | | | |
|-----|------------------------|--------------|
| 1.1 | ที่จอดรถผู้มาใช้บริการ | จำนวน 12 คัน |
| 1.2 | ที่จอดรถพนักงาน | จำนวน 4 คัน |
| 1.3 | ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ | จำนวน 4 คัน |

2. พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 2.1 | ส่วนต้อนรับและพักผ่อน แบบเปิดโล่ง ไม่มีระบบปรับอากาศ รับลมธรรมชาติ | |
| 2.2 | สระว่ายน้ำกลางแจ้ง (มีสระลึกสำหรับผู้ใหญ่ และสระตื้นสำหรับเด็ก) ขนาดตามความเหมาะสม | |
| 2.3 | ห้องน้ำผู้มาใช้บริการ แยกชาย-หญิง | จำนวนตามความเหมาะสม |
| 2.4 | ห้องอาหาร / คาเฟ่ | รองรับ 24 ที่นั่ง |
| 2.5 | ห้องนวด SPA พร้อมห้องน้ำในตัว | จำนวน 1 ห้อง |

3. ห้องพักผู้มาใช้บริการ

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 3.1 | ห้องพักแบบ Standard | (พื้นที่ 30 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง |
| | สามารถวางเตียงได้ทั้งรูปแบบ King Size bed และ Twin bed, มีห้องน้ำในตัว | |
| 3.2 | ห้องพักแบบ Private Villa | (พื้นที่ 80 ตร.ม.) จำนวน 4 ห้อง |
| | เป็นอาคารแยกเป็นหลังๆ, เตียงนอน King Size bed, มี Private Living Area แบบแยกจากส่วนนอน | |
| | ห้องน้ำมีอ่างอาบน้ำและมี Private Pool ภายนอก | |

4. พื้นที่บริการสำหรับพนักงาน

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 4.1 | ส่วนพักผ่อนพนักงาน (ทานอาหาร, อ่านหนังสือ) | |
| 4.2 | ห้องน้ำพนักงาน แยกชาย-หญิง, พื้นที่ตู้ Locker เก็บของ | (สำหรับพนักงาน 4 คน) |
| 4.3 | ห้องครัว | จำนวน 1 ห้อง |
| 4.4 | ห้องซักรีด / อบผ้า | จำนวน 1 ห้อง |
| 4.5 | ห้องเก็บของ | จำนวน 1 ห้อง |
| 4.6 | ห้องเครื่องงานระบบต่างๆ | |
| 4.7 | ห้องขยะ | |

ทั้งนี้ขอให้ผู้ออกแบบเพิ่มเติมห้องและส่วนประกอบอาคาร ที่ทำให้มีความสมบูรณ์ด้านการใช้งาน และจะต้องตอบประเด็นคำถาม 3 ข้อนี้ให้ชัดเจน ประกอบด้วย

1. แสดงแนวความคิดการจัดวาง Layout รวมของพื้นที่เพื่อให้ได้วิวที่ดี และยังมีความเป็นส่วนตัว
2. แสดงแนวความคิดการออกแบบให้มีความยั่งยืน (Sustainable Design) เช่น การเลือกใช้วัสดุอาคาร, งานระบบต่างๆ, การใช้พลังงานทดแทน
3. แสดงแบบขยายผังพื้นที่ / การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ห้องพักแบบ Private Villa (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:50)