

คุณเจ๊อย จะมีงาน หรือไม่?

ดร.โป๊ะ

คอลัมน์พูดคุยสบายๆ เกี่ยวกับความรู้ ความเป็นไปและสถานการณ์ทางเศรษฐกิจทั้งในระดับมหภาค ในระดับโลกและระดับประเทศ ได้เรียงมาจนถึงเรื่องปากท้องและเงินๆ ทองๆ ไกลตัวของประชาชนทั่วไปและรวมถึงสถาปนิก และผู้ประกอบการที่พอออกแบบก่อสร้าง เพื่อให้ให้นักออกแบบที่ไม่ค่อยถนัดเรื่องตัวเลขและความเป็นไปของตลาดเงินและตลาดทุนเท่าใดนัก ให้มีความเข้าใจถึงความเกี่ยวข้องระหว่างตัวเลข และดัชนีทางเศรษฐกิจกับสภาพสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ตลอดจนการจ้างงานทางวิชาชีพเพิ่มมากขึ้น

เมื่ออาทิตย์ที่ผ่านมา ผมตั้งใจนัดคุณเจ๊อย มัณฑนากรฟรีแลนซ์มือหนึ่งของผม ซึ่งเมื่อคราวที่แล้วรีบหนีกลับบ้านก่อนที่จะคุยกันให้รู้เรื่อง ผมจึงโทรไปนัดเวลาและสถานที่เพื่อจะได้สนทนากันต่อ ปรากฏกว่า ก็มีเสียงอ่อยๆ ปลายสาย **“ถูก ผ.บ.ท.บ. (ผู้บัญชาการที่บ้าน) กักบริเวณอยู่ ยังออกไปไหนไม่ได้ เพราะคราวที่แล้ว กลับเกินเคอร์ฟิว!!!!”**

บรรพชัชชิตาน

เหมือนฟ้ามาโปรดครับ เมื่อคุณเจ๊อย ยิงคำถามเด็ดใส่ผมว่า “เออ แล้วมีอะไร ที่จะทำให้มัณฑนากรอย่างผม มีความหวังได้ ออกจากบ้าน ไปพบลูกค้าได้บ้าง “ แล้ว แกก็ถอนหายใจ และบอกว่าจะรออ่านคำตอบในคอลัมน์นี้

ผมบึ้งโง่เดียวทันทีครับ

คุณเจ๊อยครับ คุณมีความหวัง ณ บัด now ครับ

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการจ้างงานด้านการออกแบบและการตกแต่ง มักจะเกิดจากทิศทางการขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักครับ

ผมเชื่อว่าในระยะเวลาไม่นานต่อจากนี้ ทิศทางการขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย จะมีความแจ่มใสและชัดเจนขึ้น จากความเชื่อของผม 2 ประการครับ **ประการแรก** ผลกระทบของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ระยะที่ 2

หรือ “แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555 “ และประการที่สอง ผลของความพยายามในการยกเว้นกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครับ

ความเชื่อประการแรก แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555 ซึ่งเน้นลงทุนในบรรดาโครงสร้างพื้นฐานของรัฐครับ ประมาณว่ามีวงเงินลงทุนรวม 1.56 ล้านล้านบาท เพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเพิ่มการจ้างงานอย่างต่อเนื่อง ผ่านการลงทุนของภาครัฐ ควบคู่การสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว โดยมีเป้าหมายเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจโดยเพิ่มการลงทุนภาครัฐ ประมาณร้อยละ 5 ของ GDP และเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนเข้าร่วมลงทุนในโครงการลงทุนของภาครัฐ สร้างตำแหน่งงานใหม่ ประมาณ 1.6 ล้านคน ภายใน 3 ปี และกระจายการลงทุนทางด้านบริการสาธารณะขั้นพื้นฐานไปสู่ต่างจังหวัดและชนบท

ความคืบหน้าของแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็งดังกล่าว ทราบว่าได้คัดกรองแผนการลงทุนโดยคณะกรรมการกลั่นกรองโครงการภายใต้แผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ ระยะที่ 2 แล้ว โดยได้โครงการลงทุนที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และมีความพร้อมที่จะดำเนินการได้ทันทีในปีงบประมาณ 2553 วงเงินลงทุนรวม 1.06 ล้านล้านบาท แบ่งการลงทุนออกเป็น 14 สาขา ได้แก่ 1) ทรัพยากรน้ำและเกษตร 2) ขนส่ง 3) พลังงาน 4) การสื่อสาร 5) โครงสร้างพื้นฐานการท่องเที่ยว 6) การศึกษา 7) สวัสดิภาพของประชาชน 8) วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี 9) สิ่งแวดล้อม 10) พัฒนาการท่องเที่ยว 11) เศรษฐกิจเชิงสร้างสรรค์ 12) การลงทุนในระดับชุมชน 13) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานสาธารณสุข และ 14) พัฒนาศูนย์บริการสาธารณสุข

จากภาพรวมโครงการลงทุนข้างต้น ผมคิดว่าการลงทุนในโครงการสำคัญบางอย่าง เช่น การก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนระบบราง อาคารโรงพยาบาล อาคารโรงเรียน เป็นต้น ล้วนแล้วแต่ต้องอาศัยบุคลากรในสายอาชีพสถาปนิก วิศวกร และมัณฑนากร เป็นผู้ออกแบบ ดูแลการก่อสร้าง และตกแต่ง ทั้งสิ้น ส่วนจะมีวิศวกร สถาปนิก และมัณฑนากรมีงานทำเพิ่มขึ้นเท่าใดนั้น คงต้องว่ากันในรายละเอียด

ที่สำคัญ ตอนนี้โครงการลงทุนของแผนดังกล่าว ได้เริ่มขึ้นแล้วครับ และผมเชื่อว่าทำให้เกิดความต้องการบุคลากรในสายงานของคุณเจ๊อยมากขึ้น

นอกจากนี้ ผลพวงเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนของภาครัฐ คือ มักจะมีการลงทุนของภาคเอกชนเพิ่ม ซึ่งในประเด็นนี้ ผมขอยกตัวอย่าง เช่น เมื่อมีการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าหรือจุดขึ้นลง หรือ จุดเชื่อมต่อในระบบรถไฟฟ้าประเภทต่างๆ มักจะเกิดชุมชนเมืองขนาดเล็กอยู่บริเวณโดยรอบ ซึ่งหนีไม่พ้นที่จะเกี่ยวข้องกับการลงทุนของภาคเอกชนในการสร้างคอนโดมิเนียมที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่างๆ ซึ่งเป็นโครงการดังกล่าวเป็นตัวแปรสำคัญที่ทำให้วิศวกร สถาปนิก และมัณฑนากรเข้ามามีส่วนร่วมในงานดังกล่าวมากขึ้น เช่นกัน

แค่นี้ คุณเจ๊อยก็ออกจากบ้านได้แล้วครับ

ความเชื่อประการที่สอง การยกร่างกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะทำให้เกิดการตื่นตัวการนำที่ดินและอสังหาริมทรัพย์มาพัฒนามากขึ้น เนื่องจากร่างกฎหมายฉบับดังกล่าวต้องการกระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพผ่านการกำหนดอัตราภาษี โดยอัตราภาษีของที่ดินว่างเปล่าจะสูงมากกว่าที่ดินประเภทอื่น และให้จัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ หากยังมีได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น ประกอบกับมีวัตถุประสงค์ให้การจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความเป็นธรรมมากยิ่งขึ้น และทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้สำหรับนำไปใช้ในการพัฒนาและการให้บริการของท้องถิ่นเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ดี ร่างกฎหมายฉบับนี้ยังอยู่ในระหว่างการเตรียมนำเสนอคณะรัฐมนตรี และเมื่อมีผลบังคับใช้แล้ว ยังต้องมีช่วงระยะเวลาให้ประชาชน ภาคเอกชน และท้องถิ่นเตรียมตัวอีกระยะหนึ่ง

ความเชื่อนี้จะมีผลในระยะยาวครับ เพราะบรรดาผู้มีอันจะกินและผู้ที่มีที่ดินในครอบครองมากและยังไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเริ่มวางแผนแล้วละครับว่าจะทำอย่างไรกับที่ดินของท่าน พรอคพวกที่ผมรู้จักบางรายซึ่งมีที่ดินอยู่มาก เริ่มขยับขยายเสียๆ เคียงๆ ว่า”จะทำอะไรดี”

แล้วผมจะแนะนำให้รู้จักกับคุณหมั่ง เพื่อนสถาปนิกผมอีกคนหนึ่ง ที่ไปเอาดีทางด้านการเงินการลงทุนครับว่า จะทำอะไรดี

แต่ที่แน่ๆ คุณเฉื่อยครับ เตรียมแต่งตัวออกจากบ้านได้แล้วครับ ! ACT

ดร. เป๊ะ หรือ ดร.พรชัย สุริยะเวช

จบมัธยมศึกษาต้นและปลายจากโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย เข้าศึกษาต่อจนจบการศึกษาระดับปริญญาตรี พาณิชยศาสตร์และการบัญชีจากวิศวกรรมศาสตร์ ต่อจากนั้นเดินทางไปศึกษาต่อด้านการบริหารการเงินในระดับปริญญาโทที่ University of Notre Dame De Namur ประเทศสหรัฐอเมริกา ด้วยทุนส่วนตัว หลังจบการศึกษาเดินทางกลับมารับราชการในสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลังมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2536 ซึ่งในระหว่างทำงาน ได้พยายามขวนขวายหาความรู้เพิ่มเติมจนจบปริญญาโทรัฐศาสตร์ จากธรรมศาสตร์ และปริญญาเอกด้านการจัดการภาครัฐจากวิศวกรรมศาสตร์ ปัจจุบัน ดำรงตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญระดับ 9 ประจำสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง และยังคงมุ่งมั่นอยู่กับการศึกษา โดยกำลังทำปริญญาเอกด้านนโยบายและผู้นำทางการศึกษา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อีกหนึ่งใบปริญญา

ACT WORKSPACE

คอลัมน์แนะนำผลงานการออกแบบและการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสมาชิกและนิติบุคคลสมาชิกทั้ง 4 สาขา เพื่อกระตุ้นให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ประสบการณ์การทำงานร่วมกันในหมู่สมาชิก และสร้างการปฏิสัมพันธ์ร่วมกันในหมู่นักวิชาชีพออกแบบของไทย

ทั้งนี้วารสาร ACT ได้จัดเตรียมพื้นที่ประชาสัมพันธ์ผลงานของท่านสมาชิกและนิติบุคคลสมาชิกใน 4 สาขาวิชาไว้เป็นประจำทุกฉบับ โดยเท่าเทียมกัน จึงขอเชิญสมาชิกและนิติบุคคลสมาชิกที่สนใจจัดส่งผลงานของตนเอง/หน่วยงานเพื่อเผยแพร่ในวารสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

รายละเอียดเพิ่มเติมและ Download เอกสารที่ www.act.or.th/workspace.pdf

รู้ไว้...ไม่เสีย ACT

ใบอนุญาตหมายเลข 1 สามสาขา

เลขที่ใบอนุญาต	ชื่อ นามสกุล	ระดับ
สาขาสถาปัตยกรรมผังเมือง		
ว-สผ 1	คุณหญิงจรัสศรี ทีปรัช	วุฒิสถาปนิก
ส-สผ 1	นายดุขฎิ เจริญลาภ	สามัญสถาปนิก
ภ-สผ 1	นายเสนีย์ เวชพัฒน์พงษ์	ภาคีสถาปนิก
สาขาภูมิสถาปัตยกรรม		
ว-ภส 1	นายเดชา บุญคำ	วุฒิสถาปนิก
ส-ภส 1	นายนาถพงษ์ ไสตติพันธุ์	สามัญสถาปนิก
ภ-ภส 1	นายวรวุฒิ วุฒิพฤษชัย	ภาคีสถาปนิก
สาขาสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์		
ว-สน 1	นางเมธินี สุวรรณะบุญย์	วุฒิสถาปนิก
ส-สน 1	นายสุทธิชัย บุญช่วย	สามัญสถาปนิก
ภ-สน 1	นางสาวชนิดา เอื้ออภัยกุล	ภาคีสถาปนิก

สมัครสมาชิก



รายละเอียด และ Download ใบสมัครที่ www.act.or.th/journal/