



ประกาศกรมธนารักษ์ เลขที่.....1./2554....  
เรื่อง งานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต  
โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

ด้วยกรมธนารักษ์ มีความประสงค์จะดำเนินการงานจ้างผู้ออกแบบและควบคุมงานโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ตบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ภก.153 (บางส่วน) ขนาดประมาณ 150 ไร่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต โฉงเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 2,428 ล้านบาท (สองพันสี่ร้อยยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) ด้วยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังมีรายละเอียดงานตามข้อกำหนดและขอบเขตที่แนบท้ายเอกสารจ้างฯ โดยผู้เสนองาน ต้องเสนอแนวความคิดในการออกแบบที่มีคุณภาพทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม มีเอกลักษณ์ที่โดดเด่นของจังหวัดภูเก็ต มีมาตรฐานการออกแบบระดับนานาชาติ โดยกำหนดวิธีการคัดเลือกเป็น 2 ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองานที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนด

ขั้นตอนที่ 2 การพิจารณาข้อเสนองานเพื่อคัดเลือกผู้ออกแบบและควบคุมงาน

1. ผู้มีสิทธิเข้าเสนองานต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1.1 เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบและ/หรือควบคุมงานก่อสร้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ เป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทย รวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

1.2 เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

1.3 เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบ และ/หรือควบคุมงานก่อสร้างมาไม่ต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตฯ

นิติบุคคลที่สนใจจะเข้าร่วมเสนองานจ้างออกแบบและควบคุมงาน รายใดที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1.1 และ 1.2 ซึ่งปัจจุบันมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมประเภทนิติบุคคลเฉพาะด้านใดด้านหนึ่งเพียงด้านเดียว ก็สามารถเข้าร่วมเสนองานครั้งนี้ได้ โดยเสนอในนามกลุ่มกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) และมีเงื่อนไขว่าจะต้องร่วมกับนิติบุคคลรายอื่นที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1.1 และ 1.2 ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมประเภทนิติบุคคลอีกด้านหนึ่งที่แตกต่างกัน สำหรับนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) ของกลุ่มกิจการร่วมค้า หรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงานที่เสนองานครั้งนี้ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล ซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตฯ

#### 1.4 มีผลงานด้านการออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้

1.4.1 มีผลงานด้านการออกแบบสัญญาเดี่ยวครอบคลุมงานทุกประเภท ประกอบด้วย งานวางผังโครงการ งานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมโครงสร้าง และงานวิศวกรรมระบบ งานระบบสาธารณูปโภค งานภูมิสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน ของโครงการก่อสร้างศูนย์การประชุม หรือ ศูนย์การจัดแสดงนิทรรศการ หรืออาคารราชการ หรืออาคารสาธารณะที่ไม่ใช่อาคารเพื่ออยู่อาศัย เป็นกลุ่มอาคารที่มีความสัมพันธ์กันทางการใช้สอย และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลักอาคารหนึ่งอาคารใดในโครงการเดียวกันนั้นไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และต้องเป็นผลงานออกแบบ ที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ไม่เกิน 15 ปี (สิบห้าปี) นับถึงวันที่ยื่นของเสนองานอย่างน้อย 1 โครงการ

1.4.2 มีผลงานด้านการควบคุมงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยวครอบคลุมงานทุกประเภท ประกอบด้วย งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานวิศวกรรมระบบ ประกอบอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือมีลักษณะคล้ายคลึงกับงานที่กรมธนารักษ์จะจัดจ้าง ที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 750 ล้านบาท ซึ่งต้องเป็นผลงานการควบคุมงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่เกิน 15 ปี (สิบห้าปี) นับถึงวันที่ยื่นของเสนองาน อย่างน้อย 1 โครงการ

ผลงานตามข้อ (1.4.1 และ 1.4.2) ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานของ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ สำเนาสัญญาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

กรณีผู้เสนองานเป็นกลุ่มกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) นั้น นิติบุคคลทุกรายในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือนิติบุคคลทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน จะต้องมีความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงาน เว้นแต่ ในกรณีที่กลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน ได้มีข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงานทุกรายเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้นิติบุคคลร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงานรายใดรายหนึ่งเป็นนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) ในการเข้าเสนองานของ กลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน สามารถใช้ผลงานการออกแบบและผลงานการควบคุมงานของนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลหลัก (Lead Firm) ก็ได้ ยื่นเสนองาน นอกจากนี้นิติบุคคลทุกรายในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงานต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนึ่งร่วม

1.5 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

1.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นหรือกลุ่มอื่นที่เข้าร่วมเสนองานนี้ให้แก่กรมธนารักษ์ ณ วันประกาศจ้างงาน และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนองานอย่างเป็นธรรมในการจ้างงานครั้งนี้

1.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

1.8 ต้องมีวิศวกรและสถาปนิกประจำ และไม่ประจํานิติบุคคลตามที่กำหนดในเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงาน

1.9 ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ขอรับเอกสารจ้างฯ ในกรณี ผู้เสนองานเป็นกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน นิติบุคคลหลัก (Lead Firm) จะต้องมีรายชื่อในบัญชีผู้ขอรับเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงานดังกล่าว

## 2. การวางหลักประกันการเสนองาน

ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันการเสนองานพร้อมการยื่นซองเอกสารในขั้นตอนที่ 1 หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ระบุในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยหลักประกันของต้องระบุมูลค่าเป็นจำนวนเงิน 4,251,500 บาท (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

หลักประกันการเสนองานนี้ ต้องมีระยะเวลาในการค้ำประกันเป็นเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นซองเสนองาน

ถ้าผู้ยื่นเสนองานที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างฯ ถอนหรือละทิ้งข้อเสนองาน หรือไม่ยอมเข้าทำสัญญา ตามระยะเวลาที่กำหนด กรมธนารักษ์จะริบหลักประกันการเสนองานหรือเรียกจํวงจากธนาคารผู้ค้ำประกันและอาจพิจารณาเรียกจํวงให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ทำสัญญาจ้างกับกรมธนารักษ์เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการด้วย

## 3. กำหนดการต่างๆในการเสนองานออกแบบและควบคุมงาน

3.1 ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข 02-298-6447หรือ 02-278-5331 หรือ 02-618-6335 ในวันและเวลาราชการของกรมธนารักษ์

3.2 นิติบุคคลผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ที่ สำนักงานคลัง ชั้น 2 อาคารกรมธนารักษ์ ซอยอารีย์สัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ 1..กุมภาพันธ์..2554.....ถึงวันที่ 7..กุมภาพันธ์..2554ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 11:00 น.และ 13:00 ถึง 15.30 น. อนึ่ง ในการติดต่อขอรับเอกสารจ้างผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างฯ ผู้สนใจจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้ามาขอรับเอกสาร จะต้องยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ แสดงไว้เป็นหลักฐาน

3.3 กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ณ ห้องประชุม 302 กรมธนารักษ์.....  
ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 เวลา 9.00 น. กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2554 เวลา 11.00 น.

3.4 ผู้ที่สนใจดูสถานที่ก่อสร้างและเข้าฟังคำชี้แจง กรุณาแจ้งมายังกรมธนารักษ์ ทางโทรศัพท์หมายเลข 0 2298 6447 หรือทาง e-mail : sup@treasury.go.th ภายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ก่อนเวลา 15.00 น. กำหนดยื่นซองเสนองาน ในขั้นตอนที่ 1 เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 11:00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 2 สำนักการคลัง กรมธนารักษ์ ซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระราม 6 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว กรมธนารักษ์จะไม่รับซองเสนองานโดยเด็ดขาด)

3.5 ประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกในขั้นตอนที่ 1 เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนองาน ในขั้นตอนที่ 2 ในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 เวลา 9.00 น. โดยติดประกาศไว้ ณ บริเวณสำนักการคลัง ชั้น 2 กรมธนารักษ์ ซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระราม 6 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

4. การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดให้ถือเป็นเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554



(นายณิษฐ อธิวงค์)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์