



ประกาศโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรื่อง งานจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคาร และระบบในอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรม และระบบ  
สาธารณูปโภค และระบบเสริมการผลิต และงานเฟอร์นิเจอร์ และครุภัณฑ์จัดซื้องานอาคาร  
ส่วนของพื้นที่โรงงาน โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด (สัญญา CSC-01)

ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคาร  
และระบบในอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค และระบบเสริมการผลิต และงานเฟอร์นิเจอร์  
และครุภัณฑ์จัดซื้องานอาคาร ส่วนของพื้นที่โรงงาน ณ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ด้วยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มีวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 4,628,314,000 บาท โดยกำหนดวิธีการคัดเลือกเป็น  
2 ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองานที่มีคุณสมบัติถูกต้องและเหมาะสมตามข้อกำหนดไว้ไม่  
น้อยกว่า 2 รายแต่ไม่เกิน 6 ราย

ขั้นตอนที่ 2 การพิจารณาข้อเสนองานเพื่อคัดเลือกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

1. ผู้มีสิทธิเข้าเสนองานควบคุมงานก่อสร้าง ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1.1 เป็นนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการ  
ผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ เป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทย รวมกันเกินกว่าร้อยละ  
50 (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

1.2 เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

1.3 เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านการควบคุมงานก่อสร้าง โดยปัจจุบันต้องมีใบอนุญาต  
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลซึ่งยังไม่ขาดจาก  
สมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตฯ

นิติบุคคลที่สนใจจะเข้าร่วมเสนองานจ้างควบคุมงาน รายใดที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1.1 และ 1.2  
และปัจจุบันมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมประเภทนิติบุคคลด้านใดด้านหนึ่งเพียงด้านเดียว ก็สามารถเข้าร่วม  
เสนองานครั้งนี้ได้ โดยเสนอในนามกลุ่มกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน  
(Consortium) และมีเงื่อนไขว่าจะต้องร่วมกับนิติบุคคลรายอื่นที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1.1 และ 1.2 ที่มีใบอนุญาต

ประกอบวิชาชีพควบคุมประเภทนิติบุคคลอีกด้านหนึ่งที่แตกต่างกัน และนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) ของกลุ่มกิจการร่วมค้า หรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงานต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล ซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตฯ

1.4 มีผลงานการควบคุมงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยวครอบคลุม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือมีลักษณะคล้ายคลึงกับงานที่โรงงานยาสูบจะจัดจ้าง ที่เป็นกลุ่มอาคารที่มีความสัมพันธ์กันทางการใช้สอย ที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2,000 ล้านบาท มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารหนึ่งอาคารใดในโครงการเดียวกันนั้นไม่น้อยกว่า 35,000 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นผลงานการควบคุมงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 15 ปี (สิบห้าปี) นับถึงวันที่ยื่นซองเสนองาน อย่างน้อย 1 โครงการ โดยมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่ได้เคยปฏิบัติงานมาแล้วของ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ สำเนาสัญญาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

กรณีผู้เสนองานเป็นกลุ่มกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) นั้น นิติบุคคลทุกรายในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือนิติบุคคลทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน จะต้องมีความสัมพันธ์กันตามที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้าง เว้นแต่ ในกรณีที่กลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน ได้มีข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงานทุกรายเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้นิติบุคคลร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงานรายใดรายหนึ่งเป็นนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) ในการเข้าเสนองาน กลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน สามารถใช้ผลงานการควบคุมงานของนิติบุคคลหลัก (Lead Firm) เพียงรายเดียวยื่นเสนองาน นอกจากนี้นิติบุคคลทุกรายในกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงานต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม

1.5 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

1.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นหรือกลุ่มอื่นที่เข้าร่วมเสนองานนี้ให้แก่ โรงงานยาสูบ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนองานอย่างเป็นทางการในการจ้างควบคุมงานครั้งนี้

1.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

1.8 ต้องมีวิศวกรและสถาปนิกประจำ และไม่ประจำนิติบุคคลตามที่กำหนดในเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

1.9 ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ขอรับเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯ ในกรณี ผู้เสนองานเป็นกลุ่มกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน นิติบุคคลหลัก (Lead Firm) จะต้องมีการรายชื่อในบัญชีผู้ขอรับเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯ ดังกล่าว

## 2. การวางหลักประกันการเสนองาน

ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันการเสนองานพร้อมการยื่นซองเอกสารในขั้นตอนที่ 1 โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ระบุในเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯ โดยหลักประกันของต้องระบุมูลค่าเป็นจำนวนเต็ม ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

หลักประกันการเสนองานนี้ ต้องมีระยะเวลาในการค้ำประกันเป็นเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันยื่นซองเสนองาน

ถ้าผู้ยื่นเสนองานที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ถอนหรือละทิ้งข้อเสนองาน หรือไม่ยอมเข้าทำสัญญา ตามระยะเวลาที่กำหนด โรงงานยาสูบจะริบหลักประกันการเสนองานหรือเรียก ร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ทำสัญญาจ้างกับโรงงานยาสูบเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการด้วย

## 3. กำหนดการต่างๆในการเสนองานควบคุมงานก่อสร้าง

3.1 ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2229-1706 หรือ 0-2229-1507 ในวันและเวลาราชการของโรงงานยาสูบ หรือค้นหาข้อมูลได้ที่ website : [www.thaitobacco.or.th](http://www.thaitobacco.or.th)

3.2 ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ได้ที่ ห้องประชุม 101 ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ ชั้น 1 ตึกอำนวยการ สำนักงานใหญ่ โรงงานยาสูบ คลองเตย กรุงเทพฯ ระหว่างวันที่ 22 ธันวาคม 2553 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2553 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 11:00 น.และ 13:00 ถึง 15.30 น. อนึ่ง ในการติดต่อขอรับเอกสารควบคุมงานก่อสร้าง ผู้สนใจจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้ามาขอรับเอกสาร จะต้องยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจแสดงไว้เป็นหลักฐาน

3.3 กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ณ ห้องสัมมนา ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ชั้น 4 ตึกอำนวยการ สำนักงานใหญ่โรงงานยาสูบ คลองเตย กรุงเทพฯ ในวันที่ 7 มกราคม 2554 เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป

3.4 กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างในวันที่ 7 มกราคม 2554 ระหว่างเวลา 14.30 น. ถึง 16.30 น. ณ สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้ที่สนใจดูสถานที่ก่อสร้างและเข้าฟังคำชี้แจง กรุณาแจ้งมายังโรงงานยาสูบ ทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2229-1706 หรือทาง e-mail : [purchase@thaitobacco.or.th](mailto:purchase@thaitobacco.or.th) ภายในวันที่ 6 มกราคม 2554 ก่อนเวลา 15.00 น.

3.5 กำหนดยื่นซองเสนองาน ในขั้นตอนที่ 1 เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกในวันที่ 17 มกราคม 2554 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 11:00 น.และ 13:00 ถึง 15.30 น. ณ ห้องประชุม 101 ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ ชั้น 1 ตึกอำนวยการ สำนักงานใหญ่ โรงงานยาสูบ (เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว โรงงานยาสูบจะไม่รับซองเสนองานโดยเด็ดขาด)

3.6 ประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกในขั้นตอนที่ 1 เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนองาน ในขั้นตอนที่ 2 ในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554 เวลา 09.00 น. ณ ห้องประชุม 101 ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ ชั้น 1 ตึกอำนวยการ สำนักงานใหญ่ โรงงานยาสูบ คลองเตย กรุงเทพฯ

4. การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดให้ถือเป็นเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2553



(นายอานาจ เพิ่มชาติ)

รองผู้อำนวยการยาสูบด้านนโยบาย รักษาการแทน

ผู้อำนวยการยาสูบ