



สภาสถาปนิก

อาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ : 0-2280-8880-1, 0-2629-4694 โทรสาร : 0-2280-8882

ที่ สกส 260/2552

30 มิถุนายน 2552

เรื่อง ข้อกำหนดการจ้างออกแบบจัดต่อพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543

เรียน สมาชิกสภาสถาปนิก ผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ที่เป็นนิติบุคคล

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสภาสถาปนิก ที่ สกส 259/2552

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2552

ด้วยสภาสถาปนิกได้รับการร้องเรียนจากสมาชิกสภาสถาปนิก ขอให้พิจารณาความถูกต้องของข้อกำหนดการจ้างออกแบบพร้อมจัดทำเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารประกอบบนที่ราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่ 6151,7844,9038,9941 และ9942 ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการพิจารณาข้อกำหนดการว่าจ้างออกแบบของภาครัฐฯ พิจารณาข้อกำหนดดังกล่าว โดยคณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามิข้อกำหนดบางประการจัดต่อพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 สมควรขอให้แก้ไขดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

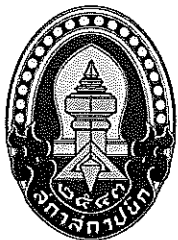
ในการนี้จึงขอแจ้งเวียนมายังสมาชิกสภาสถาปนิก ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่เป็นนิติบุคคลทราบและโปรดพิจารณาการเสนองานในครั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้สมาชิกประพฤติผิดจรรยาบรรณฯ อันอาจถูกพักใช้ใบอนุญาตหรือเพิกถอนใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฤชา รัชชนันท์)

เลขาธิการสภาสถาปนิก



สภาสถาปนิก

อาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ : 0-2280-8880-1, 0-2629-4694 โทรสาร : 0-2280-8882

ที่ สกส ๒5๙/2552

3๐ มิถุนายน 2552

เรื่อง การจ้างออกแบบพร้อมจัดทำเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน
และอาคารประกอบบนที่ราชพัสดุ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง 1) เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ 8/2552

งานจ้างออกแบบพร้อมจัดทำเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน
และอาคารประกอบบนที่ราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่ 6151,7844,9038,9941 และ 9942
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2552

2) เอกสารข้อกำหนดและรายละเอียดงานจ้างออกแบบพร้อมจัดทำเอกสารประกอบการประกวด
ราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารประกอบบนที่ราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่
6151,7844,9038,9941 และ 9942

3) โใบเสนอราคา

ด้วยสภาสถาปนิกได้รับการร้องเรียนจากสมาชิกสภาสถาปนิก ขอให้พิจารณาความ
ถูกต้องของข้อกำหนดงานจ้างออกแบบพร้อมจัดทำเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคาร
สำนักงานและอาคารประกอบบนที่ราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่ 6151,7844,9038,9941 และ 9942
รายละเอียดตามที่อ้างถึง

สภาสถาปนิก โดยคณะกรรมการพิจารณาข้อกำหนดการว่าจ้างออกแบบของ
ภาครัฐให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 ได้พิจารณารายละเอียดเอกสาร ดังกล่าว
แล้วมีความเห็นดังนี้

1. ตามเอกสารที่อ้างถึง ได้กำหนดให้มีการ “เสนอราคา” และตัดสินคัดเลือกด้วยราคา
ที่เสนอ ซึ่งเป็นการประกวดราคา การกำหนดดังกล่าวจะทำให้ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ที่จะเสนองานกระทำผิดตามข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
พ.ศ.2545 ข้อ 23 “ผู้ประกอบการวิชาชีพต้องไม่แสวงหางานด้วยการแข่งขันกับผู้ประกอบวิชาชีพอื่น โดยวิธี
ประกวดราคา หรือลดผลประโยชน์สินจ้าง หรือบำเหน็จรางวัล” อันอาจมีผลให้ถูกพักใช้หรือเพิกถอน
ใบอนุญาตฯ และจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนิน โครงการของท่านได้

/สภาสถาปนิก...

สภาสถาปนิกเห็นว่าควรปรับปรุงแก้ไขโดยกำหนดให้เสนองานเฉพาะข้อเสนอทางด้านเทคนิคไม่ต้องมีการเสนอราคา โดยอาจกำหนดค่าออกแบบเป็นงบประมาณที่ตายตัวหรือเป็นอัตราค่าออกแบบที่ประเมินจากค่าก่อสร้างก็ได้

2. ตามเอกสารที่อ้างถึง 2) ข้อ 4 รายละเอียดโครงการ “กรอบวงเงินค่าก่อสร้าง... งบประมาณ 2,200 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าก่อสร้างอาคารและอาคารประกอบอื่นๆ พร้อมระบบประกอบอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์ ระบบสาธารณูปโภคและอื่นๆ ที่จำเป็น” สภาสถาปนิกเห็นว่า ข้อกำหนดดังกล่าวนี้ยังขาดรายละเอียดความต้องการและขอบเขตของโครงการที่ชัดเจนเพียงพอ ซึ่งจะทำให้ผู้เสนองานไม่สามารถนำเสนอผลงานให้ได้ตรงตามความต้องการที่แท้จริงได้

3. ตามเอกสารที่อ้างถึง 1) ข้อ 4.4 “ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา” สภาสถาปนิกเห็นว่า เป็นระยะเวลาที่น้อยเกินไป เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีงานภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์อยู่ด้วย ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาที่เหมาะสมควรจะเป็น 150-180 วัน และควรเพิ่มเติมข้อความว่า “ไม่นับรวมระยะเวลาการตรวจอนุมัติแบบของกรมการพิจารณาแบบในแต่ละขั้นตอนของงาน”

สภาสถาปนิกเห็นว่าควรพิจารณาปรับปรุงข้อกำหนดเงื่อนไขดังกล่าวไม่ให้ขัดต่อข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ.2545 ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 ทั้งนี้ เพื่อให้ท่านได้รับบริการงานออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีมาตรฐาน ให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และป้องกันมิให้ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมกระทำผิดจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพฯ อันอาจมีผลให้ถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตฯ และจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินโครงการของท่านได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือเอก



(ฐนิธ กิตติอำพน)

นายกสภาสถาปนิก

งานจรรยาบรรณและกฎหมาย

ต่อ 103 และ 107